الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العـامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de BOURDJ BADJI MOKHTAR

Commune	BOURDJ BADJI MOKHTAR								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'eloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			27 000	31 050	15 000	17 250	12 000	13 800
	Economique			20 000	23 000	9 200	10 580	7 200	8 280
	Précaire			15 000	17 250	4 500	5 175	3 000	3 450
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Economique			10 000	11 500	7 000	8 050	4 000	4 600
	Précaire			5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 025
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			31 000	35 650	16 000	18 400	12 000	13 800
	Artère peu commerciale								
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			31 000	35 650	16 000	18 400	11 000	12 650
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			13 000	14 950	5 000	5 750	2 000	2 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			12 000	13 800	4 500	5 175	1 800	2 070
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 800	14 720	4 800	5 520	1 800	2 070
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			11 800	13 570	4 300	4 945	1 600	1 840
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					5 000	5 750		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TIMIAOUINE								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			12 000	13 800	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			8 000	9 200	3 000	3 450	2 000	2 300
	Précaire			5 000	5 750	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 450
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			13 500	15 525	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 500	5 175	1 700	1 955	1 500	1 725
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 000	4 600	1 600	1 840	1 400	1 610
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 500	4 025	1 500	1 725	1 500	1 725
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			3 000	3 450	1 400	1 610	1 400	1 610
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).